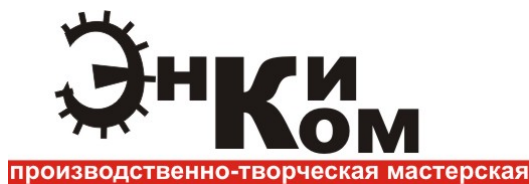


Общество с ограниченной ответственностью



ОГРН 1065077013650 ИНН 5077020062 КПП 507701001,

142203 Московская область, г. Серпухов, ул. Советская,

д. 70А, пом.7 телефон 8 (916)206-40-62

Свидетельство № П.037.50.6663.02.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

№ 01-22 от 07.02. 2022г.

Заказчик: Ващенко Людмила Дмитриевна

Планируемый вид разрешённого использования земельного участка -для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

- Кадастровый номер:50:32:0010207:75
- Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, д Дракино, мкр. Солнечный, з/у 18

Функциональная зона земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ - Зона СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства)

Генеральный директор

ООО ПТМ «Энки Ком»



С.Ю. Шмелёва

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Копия свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденных Решением совета депутатов городского округа Серпухов Московской области . № 218/27 от 05.11.2020

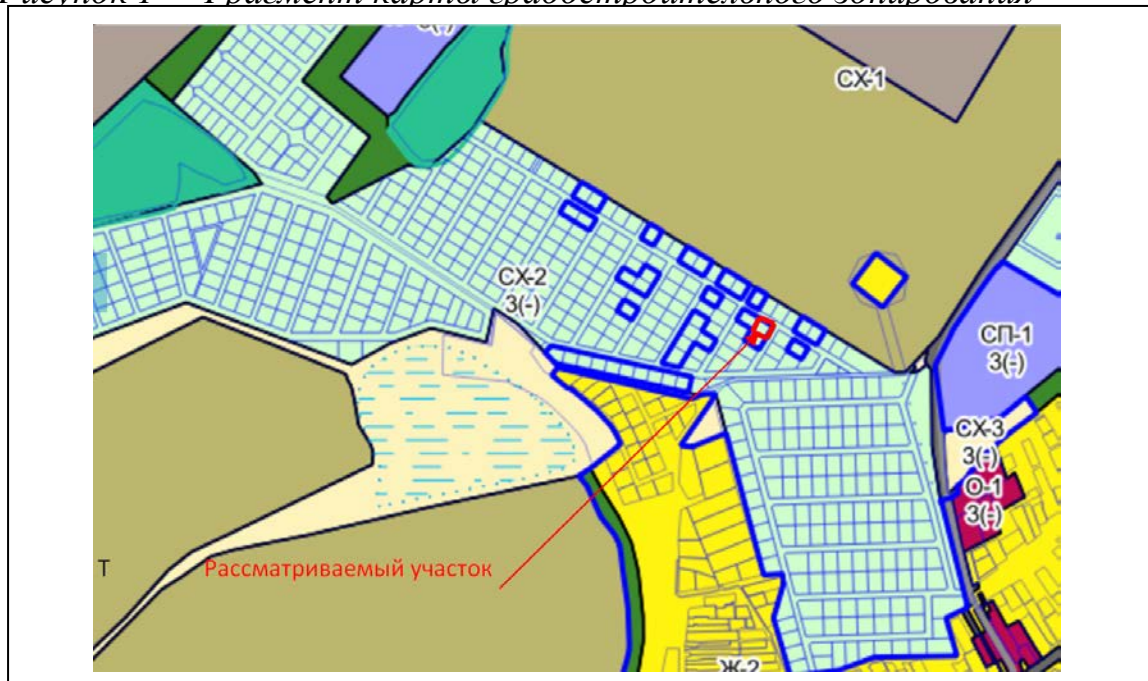
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от . 05.11.2020 г. №218/27 , земельный участок с кадастровым номером 50:32:0010207:75, площадью 800 кв. м расположен в территориальной зоне «Зона СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства)».

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010207:75.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены следующие предельные размеры земельных участков min 500(кв.м), max 3000(кв.м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Серпухов Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования



1.2.1 Земельный участок с кадастровым 50:32:0010207:75 расположен в юго-западной части городского округа Серпухов.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: внутрипоселковый проезд, далее земельные участки №50:32:0010207:58 и № 50:32:0010207:35 (ВРИ "Для дачного строительства");
- с запада: земельный участок №50:32:0010207:76 (ВРИ "Для дачного строительства");
- с юга: земельный участок №50:32:0010207:74 (ВРИ "Ведение личного подсобного хозяйства")
- с востока: внутрипоселковый проезд, далее земельный участок №50:32:0010207:69 (ВРИ "Для дачного строительства");

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3.

Рисунок 3 – Фотофиксация существующего состояния территории



Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0010207:75 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», **основной** вид разрешенного использования - «Для дачного строительства», площадь 800 кв.м. На земельном участке объекты капитального *строительства отсутствуют.*

1.2.1 Планировочные ограничения земельного участка.

- 3м от границ земельного участка.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, этажностью 2 этажа надземных, площадью застройки 150 кв.м и общей площадью 280 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного

обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,0 метра;
- от южной границы – 11,2 метра;
- от восточной границы – 9,0 метров;
- от западной границы – 7,5 метров.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 40%.
- предельная этажность / высотность здания до 3 (трех)этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3(трех) м.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

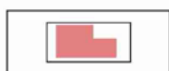
M1:500



Условные обозначения



Границы земельного участка



Существующие объекты капитального строительства



Планируемый к размещению объект капитального строительства



Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

<p>Требования технического регламента</p> <p><i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i></p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 – 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p>	<p>Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют</p>
<p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.</p>	<p>Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального</p>

ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 – 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 – 5.10), 8 (пункты 8.2 – 8.4, 8.7)	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Не требуется. Размещение рекламы не предусматривается.
СП 15.13330.2012 «СниП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции». Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 –	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях
СП 16.13330.2011 «СниП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 – 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 – 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 – 18,	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют
СП 17.13330.2011 «СниП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 – 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 – 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 – 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 – 9.7, 9.9 – 9.14).	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют
СП 18.13330.2011 «СниП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 – 5.46,	Не требуется. Размещение промышленных предприятий не предусматривается.
СП 19.13330.2011 «СниП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 – 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5,	Не требуется. Размещение сельскохозяйственных предприятий не предусматривается.
СП 20.13330.2011 «СниП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 – 15, приложения В – Е.	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют
СП 21.13330.2012 «СниП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Разделы 1, 4 (пункты 4.3 – 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 – 4.16), 5 (пункты 5.1.3 – 5.1.9,	Не требуется. Просадочные грунты на участке отсутствуют
СП 22.13330.2011 «СниП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 – 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 – 5.4.3,	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют
СП 23.13330.2011 «СниП 2.02.02-85* «Основания гидротехнических сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.7 – 4.10), 7 – 14, приложения В, Г.	Не требуется. Размещение гидротехнических сооружений не предусматривается.
СП 24.13330.2011 «СниП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты». Разделы 1, 4 (пункты (4.1 – 4.4, 4.7 – 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 – 6.11), 7 (пункты 7.1.1 – 7.1.10, 7.1.12 – 7.1.16, 7.2.1 –	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют

СП 25.13330.2012 «СниП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 – 5.8), 6 (пункты 6.1.2 – 6.1.3, 6.3.1 – 6.3.14, 6.5.7), 7	Не требуется. Грунты участка не относятся к вечномерзлым
СП 26.13330.2012 «СниП 2.02.05-87 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками». Разделы 1, 4 – 7.	Не требуется. Установка машин с динамическими нагрузками не предусматривается.
СП 28.13330.2012 «СниП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 – 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 – 11.9), приложения Б – Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют
	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 30.13330.2012 «СниП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 – 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2,	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 31.13330.2012. «СниП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 – 8.86), 9 (пункты 9.2,	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 32.13330.2012 «СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 – 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 33.13330.2012 «СниП 2.04.12-86 «Расчет на прочность стальных трубопроводов». Разделы 1, 5 – 9.	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 34.13330.2012 «СниП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Разделы 1, 7 (пункты 7.1 – 7.5, 7.25 – 7.35, 7.40 – 7.63), 8 (пункты 8.1 – 8.5, 8.7 – 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 – 8.38), 9 (пункт 9.5).	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 35.13330.2011 «СниП 2.05.03-84* «Мосты и трубы». Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 – 7.48, 7.117 – 7.186), 8 (8.1 – 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 – 8.136, 8.160 – 8.189),	Не требуется. На участке отсутствуют мосты и трубы.
СП 36.13330.2012 «СниП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 – 5.6), 7 (пункты 7.6 – 7.10, 7.15 – 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6,	Не требуется. На участке отсутствуют магистральные трубопроводы
СП 37.13330.2012 «СниП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт». Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 – 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 – 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца	Не требуется. На участке отсутствует промышленный транспорт

6.7.6, 6.10.1 – 6.10.10, 6.12.1 – 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 – 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 – 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 – 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4,	Не требуется. На участке отсутствует промышленный транспорт
СП 38.13330.2012 «СниП 2.06.04-82* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)». Разделы 1, 4 – 7.	Не требуется. На участке отсутствуют гидротехнические сооружения.
СП 39.13330.2012 «СниП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов». Разделы 1, 4 – 8.	Не требуется. На участке отсутствуют плотины.
СП 40.13330.2012 «СниП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные». Разделы 1, 4 – 8.	Не требуется. На участке отсутствуют плотины.
СП 41.13330.2012 «СниП 2.06.08-87 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений». Разделы 1, 5 (пункты 5.5 – 5.8, 5.13 – 5.28, 5.30 – 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 – 6.8,	Не требуется. На участке отсутствуют гидротехнические сооружения.
СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7),	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 43.13330.2012 «СниП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий». Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 – 5.3.14, 5.4.11 – 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22,	Не требуется. На участке отсутствуют промышленные предприятия.
СП 45.13330.2012 «СниП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты	Не требуется. На рассматриваемом участке и прилегающих территориях объекты капитального строительства отсутствуют
СП 46.13330.2012 «СниП 3.06.04-91 «Мосты и трубы». Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 – 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30),	Не требуется. На участке отсутствуют мосты и трубы.
СП 47.13330.2012 «СниП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 – 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 50.13330.2012 «СниП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 – 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1), 9 (пункт	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 51.13330.2011 «СниП 23-03-2003 «Защита от шума». Разделы 1, 4 (пункты 4.2 – 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 – 9.6, 9.17 – 9.21), 10 (пункты 10.1,	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.

СП 52.13330.2011 «СниП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 – 6, 7 (пункты 7.1 – 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 – 7.86, 7.101 – 7.122), приложение К.	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 54.13330.2011 «СниП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 – 4.7, абзацы третий – шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов «все	Не требуется. На участке не размещаются многоквартирные жилые здания.
СП 56.13330.2011 «СниП 31-03-2001 «Производственные здания». Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 – 5.9, 5.11 – 5.12, 5.15 – 5.20,	Не требуется. На участке не размещаются производственные здания.
СП 58.13330.2012 «СниП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения». Разделы 1, 4 – 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется. На участке отсутствуют гидротехнические сооружения.
СП 59.13330.2012 «СниП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 – 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 – 4.1.11, абзацы первый – пятый	Не требуется.
СП 60.13330.2012 «СниП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 – 6.1.4,	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 61.13330.2012 «СниП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 62.13330.2011 «СниП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 – 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 – 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 – 5.3.5, 5.4.1 –	Не требуется, так как газоснабжение не предусматривается
СП 63.13330.2012 «СниП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Разделы 1, 4 – 10, 11 (пункты 11.1.2 – 11.1.5, 11.2.1 – 11.2.3, 11.2.6 – 11.2.8, 11.4.2 –	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 64.13330.2011 «СниП II-25-80 «Деревянные конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 – 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 70.13330.2012 «СниП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6,	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 78.13330.2012 «СниП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.

СП 79.13330.2012 «СниП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». Разделы 1, 4 – 9, 10 (пункты 10.3 – 10.5).	Не требуется. На участке отсутствуют мосты и трубы.
СП 86.13330.2014 «СниП III-42-80* «Магистральные трубопроводы». Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 – 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 – 9.11.42), 10 (пункт 10.1).	Не требуется. На участке отсутствуют магистральные трубопроводы.
СП 88.13330.2014 «СниП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 – 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 – 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 – 5.4.4), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00).	Не требуется. На участке отсутствуют сооружения гражданской обороны.
СП 89.13330.2012 «СниП II-35-76 «Котельные установки». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 – 6.44), 7 (абзацы первый и второй).	Не требуется, так как настоящий свод правил не распространяется на проектирование автономных источников теплоснабжения интегрированных в здания.
СП 90.13330.2012 «СниП II-58-75 «Электростанции тепловые». Разделы 1, 6 (пункты 6.8 – 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 – 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 – 7.2.12, 7.3.1 – 7.3.11), 9	Не требуется, так как на участке не предусматривается устанавливать электростанции тепловые.
СП 91.13330.2012 «СниП II-94-80 «Подземные горные выработки». Разделы 1, 5 (пункты 5.2 – 5.6), 6 (пункты 6.1.1 – 6.11.11, 6.14.1 – 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется, так как на участке отсутствуют подземные горные выработки.
СП 92.13330.2012 «СниП II-108-78 «Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений». Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6	Не требуется. На участке отсутствуют склады.
СП 98.13330.2012 «СниП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии». Разделы 1, 5 (пункты 5.1 – 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 – 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 – 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 – 7.101), 9 (пункт 9.1).	Не требуется. На участке отсутствуют трамвайные и троллейбусные линии.
СП 101.13330.2012 «СниП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения». Разделы 1, 5 (пункты 5.3 – 5.8), 6 (пункты 6.4 – 6.12), 7 – 10, приложения	Не требуется.
СП 102.13330.2012 «СниП 2.06.09-84 «Туннели гидротехнические». Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 – 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 – 9.3), 10.	Не требуется. так как на участке отсутствуют туннели гидротехнические
СП 103.13330.2012 «СниП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод». Разделы 1, 4, 5, 6	Не требуется, так как на участке отсутствуют горные выработки.

СП 128.13330.2012 «СниП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 – 10, 11 (пункты 11.1.1 – 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 131.13330.2012 «СниП 23-01-99* «Строительная климатология». Разделы 1, 3 – 13.	Соблюдается. В соответствии с строительной климатологией производится теплотехнический
СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8. (пункты 6.1 – 6.7), 7 (пункты 7.1 – 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 – 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 – 9.15, 9.17).	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 105.13330.2012 «СниП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» Разделы 1, 4.	Не требуется, так как на участке отсутствуют здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
СП 106.13330.2012 «СниП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения». Разделы 1, 4	Не требуется, так как на участке отсутствуют предприятия животноводства
СП 108.13330.2012 «СниП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4,	Не требуется, так как на участке отсутствуют предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
СП 109.13330.2012 «СниП 2.11.02-87 «Холодильники». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 – 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10	Не требуется, так как на участке отсутствуют холодильники
СП 113.13330.2012 «СниП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 – 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5,	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.	Не требуется, так как на участке и окружающей территории отсутствуют опасные геологические процессы
СП 118.13330.2012 «СниП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 – 4.7, 4.9 – 4.10, 4.11 (за	Не требуется, общественные здания не предусматриваются
СП 119.13330.2012 «СниП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм». Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 – 7.12, 7.14 – 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 – 9.13), 10 (пункты 10.4 – 10.6, 10.8 – 10.17).	Не требуется, так как на участке отсутствуют железные дороги
СП 120.13330.2012 «СниП 32-02-2003 «Метрополитены». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1,	Не требуется, так как на участке отсутствует метрополитен
СП 122.13330.2012 «СниП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные». Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1	Не требуется, так как на участке отсутствуют тоннели железнодорожные и автодорожные

СП 121.13330.2012 «СниП 32-03-96 «Аэродромы» Разделы 1, 5 – 10.	Не требуется, так как на участке отсутствуют аэродромы
СП 123.13330.2012 «СниП 34-02-99 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки». Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8,	Не требуется, так как на участке отсутствуют подземные хранилища
СП 124.13330.2012 «СниП 41-02-2003 «Тепловые сети». Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 – 6.10, 6.25 – 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 –	Не требуется, так как к участку и по участку не предусматривается прокладка тепловых сетей.
СП 125.13330.2012 «СниП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории	Не требуется, так как при строительстве объекта не будут применяться

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не требуется, так как отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют магистральные трубопроводы.

Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Не требуется.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и	Соблюдается. При проектировании необходимо соблюдать все требования.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не требуется
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам,	Не требуется

1.6. Заключение

Ознакомившись с предоставленными материалами, на основании анализа технической документации и проведённых осмотра и измерений, в соответствии со стандартами профессиональной практики и в соответствии с действующим законодательством, специалистами ООО ПТМ «Энки Ком» сделаны следующие выводы по разрешению поставленного вопроса.

Повлекут ли изменения, при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ, нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Нет, изменения при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ, **НЕ ПОВЛЕКУТ** нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

ГАП

ГИП



Верзунов А.А.



Огородников С.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2021 г.

№ 002889

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная
ассоциация проектировщиков»

(СРО АПК «МАП»)

Саморегулируемая организация, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку
проектной документации**

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.45, помещение 11, sro2009-map.ru,
info@sro2009.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-027-18092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-творческая мастерская
«Энки Ком»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-творческая мастерская «Энки Ком» (ООО ПТМ «Энки Ком»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5077020062
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1065077013650
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142253, Московская область, Серпуховской район, п. Большевик, ул. Ленина, д. 104 Б
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	341	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 февраля 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 февраля 2018 г., №025-2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 февраля 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
<div> <div>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</div> <div>12 февраля 2018 г.</div> </div>	<div> <div>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</div> <div>---</div> </div>	<div> <div>в отношении объектов использования атомной энергии</div> <div>---</div> </div>
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

Наименование		Сведения
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Начальник экспертного



(подпись)

Л.П. Мальцева